

租界

料種幾四面雙新 助海員寧又生風局

【本報訊】香港善導會眼見剛出獄的釋囚居住環境愈來愈差，重歸正途的挑戰愈來愈大，欲翻新現有市面單位或專租予釋囚的牀位公社，取名「睡屋」。不過，善導會發現市場上願租屋予更生者的業主本來已不多，加上正值租金跳升的市況，要說服本來經營劏房、板間房或牀位的房東停下來將單位翻新，不是易事。

香港善導會眼見剛出獄的釋囚居住環境愈來愈差，重歸正途的挑戰愈來愈大，欲翻新現有市面單位或專租予釋囚的牀位公社，取名「睡屋」。不過，善導會發現市場上願租屋予更生者的業主本來已不多，加上正值租金跳升的市況，要說服本來經營劏房、板間房或牀位的房東停下來將單位翻新，不是易事。

# 自己住劏房 未供斷單位擬伙善導會改裝 老海員寧少賺 牀位平租助釋囚



退休海員善舫(右)並非大富大貴，平日省吃儉用，昔日漂泊生活令他深明「安居」的重要，即使日後租金收入少了，跟女兒(左)商量後仍樂意將單位改裝，供更生機構租予釋囚。(蘇智鑫攝)

“一個人最重要是安居，之後先可以找工作，才能正常生活。”

退休海員善舫



單位現有8個牀位，若翻新租予釋囚，將改為6個牀位，騰出更多活動空間，增加住戶交流互動的機會，同時亦方便社工上門探訪和舉行活動，支援更生者。(蘇智鑫攝)

### 有心人系列

釋囚要重返正途不容易，一腳踏出監房，猛然發現租金翻了三番，他們要麼租家住三房一廳，要麼在木島滿佈的牀位重新做人。一名居於劏房、逾70歲的退休海員，不願釋囚在監獄高牆內外來回漂泊，願把跟女兒合購、仍在供款的單位騰出來，應更生機構邀請，改裝成專租予剛出獄者的安樂窩。計劃目前尚欠啟動資金，落實無期，但退休海員仍欣然接收新租客，為協助釋囚做好準備。

明報記者 阮秀君

香港善導會眼見剛出獄的釋囚居住環境愈來愈差，重歸正途的挑戰愈來愈大，欲翻新現有市面單位或專租予釋囚的牀位公社，取名「睡屋」。不過，善導會發現市場上願租屋予更生者的業主本來已不多，加上正值租金跳升的市況，要說服本來經營劏房、板間房或牀位的房東停下來將單位翻新，不是易事。

### 半生漂泊 明容身之難

一名年逾七十的老人家卻舉手應邀。他自稱善舫，是一名退休海員，與女兒合購旺角一個200多方呎的小單位，置有4張鐵架牀，經營出租牀位。他跟著甫見面便道：「我是舉雙手贊成。」他說，自己行船30多年，四處漂泊，每年回港三個月，一下船便要找牀位，「香港地租金貴，無空閒長期空等妳回來，所以我難沒犯過事，但我對釋囚要找地方容身，是很有同感」。

善舫非大富大貴。他說：「我都是住劏房，而這單位仍要女兒供樓，出租牀位旨在幫補幫補。」有樓收租，善舫沒有富起來，倒有原因，8張牀位，每張租金僅千多元，較部分同行一張牀已收逾2000元便宜一截，他說：「你見有些

租客每次交數十元，一個月租金分幾次交，又如何多收他們呢？自己省吃儉用就是了。」

說節儉，善舫有自己一套：「我買衫所用的錢不逾20元。吃的，簡單就是了，例如用100元買一排骨，數條麵包，弄蛋治、煮滾水蛋，最少夠一個月早餐。」

對於香港善導會的建議，若翻新牀位專租予釋囚，牀位數目要減至6張，慳儉的善舫卻不吝嗇。他說：「提供較好環境都是好的。一個人最重要是安居，之後先可以找工作，才能正常生活。」

雖然現時什麼方案仍未定下來，但這老人家仍願意預備地方，「不招新租客，讓他們自動流失，當計劃一落實就可以即時改裝，早一點幫到人」。他期待這個小單位，日後能成為漂泊者的家。

### 釋囚租津追上租金增幅

善導會翻新設計的建築師馮國安曾到訪善舫的單位。馮構思，翻新後的單位能有公共空間讓租客互動交流，營造家的感覺，另6個牀位盡量可從不同入口進入，提高私隱。

香港善導會總幹事吳宏增說，不少更生者，特別是中年

男性，剛出獄時無家人朋友接濟而有住宿問題，不過目前要增建更生者宿舍十分困難，而為他們而設的短期租金津貼，跟單身綜援租金津貼相同，其增幅遠遠追不上租金增幅。

### 計劃尚欠20萬啟動資金

因此，吳想出跟現有出租牀位或房間的經營者合作，翻新其單位，長期租予釋囚，助他們在正面的環境下盡快適應社會。目前，合作的業主及義務建築師已備，只欠約20萬元啟動資金，早前向社署官員初步了解能否申請資助時，得知機會極微，現四處尋找其他有心人。社署發言人稱，善導會曾查詢有關私人物業改建為牀位宿舍的可行性，現階段未收到有關計劃申請。

### 釋囚的短期租金津貼

年度	受惠人次	每月最高金額(元)*
2013/14	737	1,440
2014/15	730	1,535
2015/16	511	1,640
2016 (4至9月)	297	1,735

\*按每年2月1日至翌年1月31日劃分

資料來源：社署及香港善導會

## 租牀位龍蛇混雜 釋囚盼給女兒一個家



釋囚難覓居所，阿細出獄後只能覓得牀位，他購居住環境品流複雜，連日來多次被違約吸毒犯牽，但看著兩名年幼女兒的照片，他下決心不再重返舊路。(馮凱旋攝)

偷竊、販毒，半生出入監房，42歲的阿細(化名)曾任三房單位，至去年受妻打擊深陷毒海，千金散盡，更因藏毒被人判戒毒所，分別1歲及3歲的女兒則交兒童之家照顧。今年10月，阿細重回社會，在租住的牀位看着妻妻下來兩名女兒的照片，他很想重新開始，找一份工作，建立一個家，接回兩女兒照顧。惟連日來，旁人不斷「邀約」他吸毒和犯案，在這些牀位混雜的地方，他坦言不知可忍多久，此刻只知道要堅持下去。

### 鄰居屢邀犯案「不知可忍多久」

一個大單位內，30多個鐵板焊而成的牀位井然有序排列。阿細快步走向自己的牀位，在牀下找出一個膠樽，向記者展示樽內盡是尿毒。在旁的社工說：「這已算是區內環境較好、較整潔的一批牀位。」鄰居來自五湖四海，負責人指有穩定正職的只有四五個，附近出入的人背景更複雜，阿細聲稱被違約一起吸毒或犯案不下十數次。

### 牀位佈佈 社工：已算環境較好

牀位對阿細來說是新世界。父親是警察，阿細自言家境不俗，但反叛的他「撈偏」多年，不停過着被通緝的生活。出獄後，阿細目前靠短期津貼租金加少許積蓄，以每月2000元租住牀位，急於找一份工，讓他可搬離此地，給自己和兩個女兒一個新開始。

## 善導會：僅67業主願租釋囚

有別其他綜援或低收入者，剛出獄的釋囚即應付較高租金，亦未必每個業主房東願意出租。善導會社工協助他們尋找暫居之處，多年來曾向數以百計租盤業主查問，目前僅67名業主仍願出租，而部分業主雖持有多个租盤，但亦只願出租環境相對差的房間或牀位。

現時支援釋囚的租金津貼由善導會直接交予租盤業主，因而業主知悉租客是更生者。

善導會九龍西社會服務中心督導主任何卓儀說，劏房或套房業主會要求租客有穩定職業或收入，不願租予更生者，牀位或板間房業主亦會將租客「分流」，按職業或生活習慣分配至不同單位，即使更生者願意付較多租金，亦未必租到裝修較新淨的牀位。

### 釋囚無人無物 難付上期租金

何卓儀又說，部分環境稍佳

而價錢相宜的租盤，例如1800元設有廁所的板間房，需繳付等同首月租金的按金及其他水電按金，惟不少申請津貼的更生者「無人無物」，連衫褲牀單亦買不起，遑論租金上期和按金。近年租金上揚，支援釋囚的租金津貼加幅遠遠追不上，何慨嘆更新者居住環境日差，數年前曾進仍可憑津貼租到板間房，現時則只可租到滿佈尿毒的牀位。